

# บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนไทยธานี ภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2552 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2552 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบกับการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/3816 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2552 ดังภาคผนวก ก-1

สำหรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการติดตามผลการปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นเพิ่มเติมตลอดจนให้เสนอแนะเพื่อปรับปรุงแก้ไขการดำเนินโครงการให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุดต่อไป โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566
- 2) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1-1 สภาพโครงการในปัจจุบัน

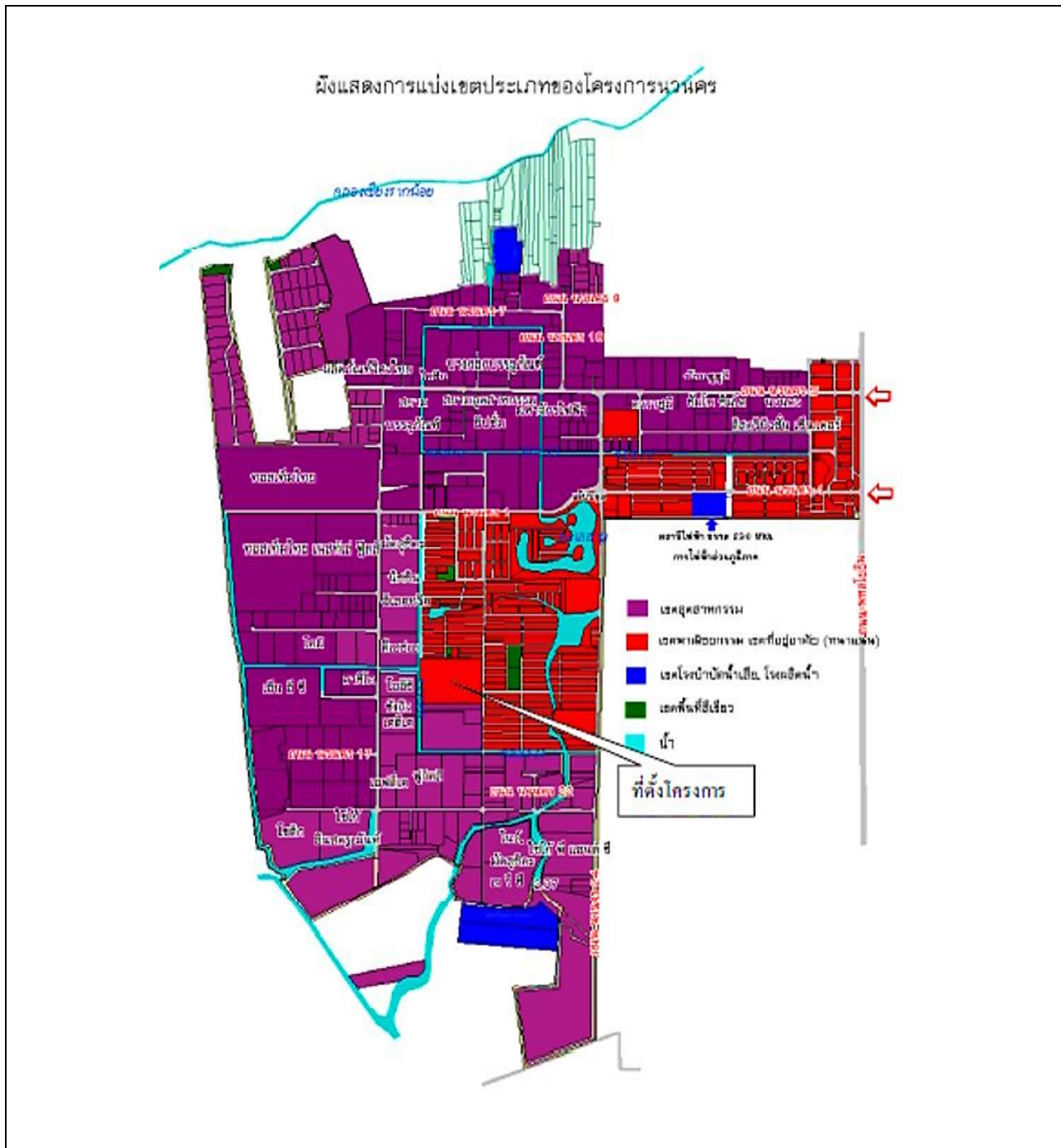
### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่บนที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ขนาดเนื้อที่ประมาณ 40-3-8 ไร่ บริเวณพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ริมถนนไทยธานี ภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร จังหวัดปทุมธานี ซึ่งอยู่ในเขตการปกครองของตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.-2 ซึ่งบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ อุตสาหกรรม พาณิชยกรรมผสมที่พักอาศัยในลักษณะที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวม โดยที่ตั้งของโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อุตสาหกรรม
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ก่อสร้างอาคารศูนย์การค้าและอาคารพาณิชย์ และถนนไทยธานี ถัดไปเป็นที่ดินใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พาณิชยกรรมผสมที่พักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อุตสาหกรรม

การใช้ประโยชน์ของบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการนั้น บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้วางแผนก่อสร้างอาคารศูนย์การค้าขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยร้านค้าและบริการที่มีความหลากหลาย ศูนย์อาหาร ลานเด็กเล่น และห้องเนกประสงค์สำหรับปรับเป็นสนามกีฬาหรือห้องจัดเลี้ยง และอาคารพาณิชย์ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร จัดเป็นร้านจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้กำหนดให้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของอาคารศูนย์การค้าและอาคารพาณิชย์บนพื้นที่ดังกล่าวมิได้เกี่ยวข้องกับโครงการแต่อย่างใด และบริษัทฯ ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์การค้าและอาคารพาณิชย์ ดังกล่าวแล้ว



รูปที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการ

#### 1.4 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการจากประตูหลักของเขตอุตสาหกรรมนวนคร ริมถนน พหลโยธิน และตรงไปตามถนนนวนคร 1 ประมาณ 2.2 กิโลเมตร ผ่านสำนักงานของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนไทยธานี ตรงไปประมาณ 850 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ด้านขวามือ

#### 1.5 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่บนที่ดินที่จะขออนุญาตก่อสร้างตามโฉนดที่ดินใน กรรมสิทธิ์ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) จำนวน 6 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 41438, 41439, 41440, 41441, 41442 และ 41443 รวมเนื้อที่ประมาณ 48-3-48 ไร่ มาพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย บนเนื้อที่ประมาณ 40-3-8 ไร่ หรือ 65,232 ตารางเมตร

#### 1.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

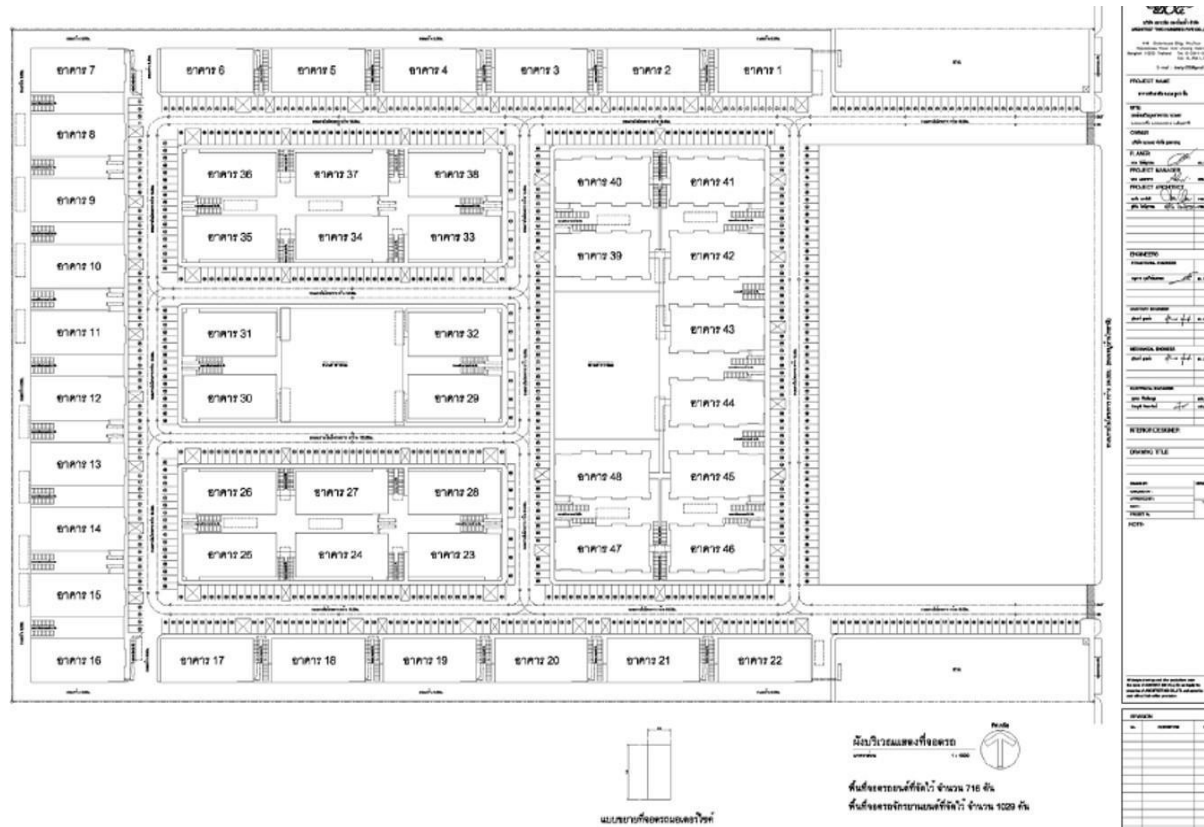
องค์ประกอบของแต่ละอาคารโครงการทั้ง 48 อาคาร แบ่งออกเป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย 87 ห้อง และพื้นที่อำนวยความสะดวกอื่นๆ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางในแต่ละอาคาร โดยอาคารโครงการส่วนขยายทั้ง 48 อาคารนั้น มีรูปแบบของอาคารและพื้นที่ใช้สอยสามารถจำแนกได้เป็น 6 แบบ ได้แก่ A1, A2, B1, B2, C1 และ C2 ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 1-1 และรูปที่ 1-3

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดอาคารและพื้นที่ใช้สอย

แบบอาคาร	พื้นที่ใช้สอยต่ออาคาร (ตร.ม.)	จำนวนอาคาร
A1	3,540	5 อาคาร ได้แก่ อาคาร 39, 41, 43, 45, 47
A2	3,540	5 อาคาร ได้แก่ อาคาร 40, 42, 44, 46, 48
B1	3,370	14 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1-6, 23, 24, 26, 29, 31, 33, 34, 36
B2	3,370	14 อาคาร ได้แก่ อาคาร 17-22, 25, 27, 28, 30, 32, 35, 37, 38
C1	3,370	5 อาคาร ได้แก่ อาคาร 7, 9, 11, 13, 15
C2	3,370	5 อาคาร ได้แก่ อาคาร 8, 10, 12, 14, 16
รวม		48 อาคาร

ที่มา : บริษัท สถาปนิก สองร้อยห้า จำกัด, 2551 อ้างอิงรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย)  
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการเดอะ นวไพรเวซี (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 ระยะดำเนินการ



รูปที่ 1-3 แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

## 1.7 ระบบน้ำใช้

### (1) แหล่งน้ำใช้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาซื้อขายน้ำประปากับการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อจำหน่ายน้ำประปาให้กับเขตที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมภายในเขตอุตสาหกรรม นวนคร จังหวัดปทุมธานี โดยการประปาส่วนภูมิภาคฯ สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยท่อน้ำหลักจากการประปาส่วนภูมิภาคเข้ามายังถนนนวนนครสาย 1 และถนนนวนนครสาย 5 และบริษัทฯ ได้วางท่อต่อจากท่อของการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อส่งน้ำไปยังเขตที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเชื่อมต่อระบบท่อน้ำประปาจากท่อน้ำหลักริมถนนไทยธานี เข้าไปในโครงการส่วนขยาย และแต่ละ อาคารจะเชื่อมต่อท่อน้ำประปาไปสำรองยังถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร

### (2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณการใช้น้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคภายในโครงการส่วนขยาย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 2,505 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### (3) การสำรองน้ำใช้

#### 1) การสำรองน้ำใช้

โครงการได้กำหนดให้อาคารโครงการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคภายในอาคารแต่ละอาคารมีระยะเวลา 1 วัน โดยโครงการได้สำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งมีปริมาณการกักเก็บรวมประมาณ 82 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร หรือคิดเป็นปริมาณกักเก็บทั้งโครงการประมาณ 3,936 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรายละเอียดการสำรองน้ำใช้มีรายละเอียดดังนี้

(ก) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาณน้ำเก็บกักประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร

(ข) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ปริมาณน้ำเก็บกักประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร

#### 2) ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบการสูบน้ำจ่ายน้ำของแต่ละอาคารโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (End Suction Centrifugal Pump) จำนวน 2 ตัว (ทำงาน 1 ตัว และสำรอง 1 ตัว) ใช้สูบน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้น หลังคา และมีระบบการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะอาศัยแรงโน้มถ่วง และใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ (Automatic Package Booster Pump) จำนวน 2 ตัว (ทำงาน 1 ตัว และสำรอง 1 ตัว) ช่วงเพิ่มแรงดันภายใน เส้นท่อในการแจกจ่ายน้ำภายในอาคาร



## 1.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

### (1) ปริมาณน้ำเสีย

สำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะประเมินจากร้อยละ 95 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ซึ่งคาดว่าโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียของแต่ละอาคารเกิดขึ้นประมาณ 49.59 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้น เมื่อรวมปริมาณน้ำเสียของทั้งโครงการที่เกิดขึ้นสูงสุดรวมประมาณ 2,380 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

### (2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียที่ระบายออกจากแต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมด้วยระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบท่อรวมน้ำเสียของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) และท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) จากห้องน้ำ

- ท่อระบายน้ำเสีย ขนาด 2 และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากห้องน้ำแต่ละชั้นบนอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอนก่อนรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำโสโครกขนาด 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอนก่อนรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายอากาศ ขนาด 2 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ และช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่นจากเครื่องสุขภัณฑ์

#### 2) จากครัว

น้ำเสียจากครัวภายในห้องพักอาศัยจะระบายลงท่อระบายน้ำเสีย ขนาด 2 นิ้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอนรวบรวมเข้าบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

## 1.9 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

### (1) ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร

ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร ประกอบด้วยท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ขนาด 2 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคาอาคารและระเบียงห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำแนวนอนขนาด 4 นิ้ว ก่อนรวบรวมเข้าระบบระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ



## (2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วยท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำคอนกรีต เสริมเหล็ก บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งระบบระบายน้ำจะรองรับน้ำภายในโครงการ ทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน มีรายละเอียดดังนี้

### 1) การระบายน้ำเสียจากอาคาร

น้ำทิ้งภายหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะถูกระบายไปยังท่อระบายน้ำเสียขนาด 1.0 เมตร ผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการด้านถนนไทยธานี เพื่อเชื่อมต่อเข้าระบบรวบรวมน้ำเสียของเขตอุตสาหกรรมฯ ริมถนนไทยธานี ก่อนถูกนำเข้าสู่ระบบบำบัดส่วนกลางของเขตอุตสาหกรรมฯ อีกครั้ง

### 2) การระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร

เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดประมาณ 40 ไร่ ดังนั้น ในการออกแบบการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ จึงได้แบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ คือ พื้นที่รับน้ำที่ 1 ด้านทิศเหนือ และพื้นที่รับน้ำที่ 2 ด้านทิศใต้ เพื่อให้การระบายน้ำภายในโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

## 1.10 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของแต่ละอาคารภายในโครงการจะรับพลังงานไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งที่ 1 ที่มีสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร โดยโครงการจะเชื่อมต่อจากสายส่งไฟฟ้าริมถนนไทยธานี โดยปักเสาไฟฟ้าริมถนนภายในโครงการ ก่อนเชื่อมต่อเข้าหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 400 kVA ที่ติดตั้งบนเสาไฟฟ้า ด้านข้างอาคาร (จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร) เพื่อแปลงไฟฟ้าเข้าระบบควบคุมไฟฟ้าภายในอาคาร ก่อนจ่ายไปยังภาระใช้ไฟฟ้า (Load) ต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร โดยปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 17.02 เมกะวัตต์

### 1.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

อาคารโครงการจัดเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย (Light Hazard Occupancies) มีระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

#### (1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) แผนควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel; FCP) ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุเมื่อเกิดเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และแสดงการเกิดเพลิงไหม้ให้ผู้ควบคุมหรือผู้อยู่ในอาคารทราบ ซึ่งจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1

2) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ ได้แก่ สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual station) สวิตช์จะเริ่มทำงานโดยอาศัยการกระตุ้นจากบุคคล โดยการดึงหรือทุบกระจกให้แตก โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ ทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร และจะมีเครื่องหมายแสดงไว้ที่มองเห็นและเข้าใจได้ง่าย

3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือน ได้แก่ กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุเป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณแบบแจ้งเหตุด้วยเสียง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคารอยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร

นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในอาคารโครงการ

### 1.12 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายหล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน เชื่อมโยงกันเป็นระบบตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของสำนักงานพลังงานแห่งชาติ โดยอาคารโครงการมีสายตัวนำรองอาคารและมีสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำ ซึ่งสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น

### 1.13 ที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 716 คัน โดยมีขนาดของช่องจอดรถยนต์กว้าง 2.40 เมตร ยาว 5 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 1,029 คัน โดยได้จัดให้อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร โดยในแต่ละช่องจอดรถจักรยานยนต์จะมีขนาดกว้าง 0.75 เมตร ยาว 1.80 เมตร

### 1.14 พื้นที่สีเขียว

ในการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 13,258 ตารางเมตร ประกอบด้วย พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 9,875 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นพญาสัตตบรรณ ต้นปีบทรงสูง ต้นทองเหลืองต่าง ต้นโมกทรงพุ่ม ต้นยี่โถกอหนา และต้นโอศกอินเดีย เป็นต้น

ข้อมูลรายละเอียดโครงการอ้างอิงตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ของ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)